



Notat

Svendborg Kommunes bemærkninger vedr. fremtidig indretning af Havnepladsen i forbindelse med nye færger

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Havn og By
Frederikshøj 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Svendborg Kommunes administration har herunder opstillet en række opmærksomhedspunkter samlet i temaer, som skal undersøges nærmere og tilpasses i det videre arbejde i forbindelse med miljøvurdering og projektudvikling.

Listen er udarbejdet ved en indledende screening og er derfor ikke udtømmende. Følgende afdelinger har bidraget til notatet: Svendborg Havn, Planafdeling, Trafikafdeling, Kommunale Ejendomme, Svendborg Event

8. juli 2024

Sagsid: 22/12717
Ref.

Opmærksomhedspunkter som skal undersøges nærmere i projektering og miljøvurdering:

Tema 1: Havnens drift:

På Land:

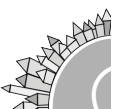
- Afklaring omkring evt. begrænsninger af tilkørselsforhold til opmarch for Skarø/Drejø for de største køretøjer (18 meter),
- der skal med Højestene og skal holde i vestligste bane for at komme ombord på færgerne.
- Her kan placering af afgrænsninger (kantsten) og betalingsanlæg give begrænsninger i forhold til, hvordan pladsen anvendes i dag.

Til vands:

- Afklaring af effekt fra skruevand og bølger fra Ærøfærgen ved ind og udsejling på skibe, der ligger til (lukket) kaj ved et Gule Pakhus, Sejlskibsbroen og Hjortøboens færgeleje.
- Afklaring af effekten for Hjortøboens manøvre muligheder ved udbygning af færgeleje.
- Afklaring af effekten for skibes manøvre muligheder til/fra om-liggende kajer, dok og færgelejer.
- Afklaring af effekten for skibstrafikken generelt i Svendborg Sund ved udbygning af færgelejer.
- Afklaring af effekten for skibstrafikken generelt i Svendborg Sund ved ændret indsejlingsmønster til/fra færgeleje.
- Afklaring om projektet i sammenhæng med en evt. udvikling af værftsindustri på Frederikshøj med ny og større flydedok giver begrænsede manøvre muligheder i Svendborgsund

Tema 2: Trafikale forhold:

- Adgang for lastbiler fra syd til betalingsanlægget er ikke vist, og muligvis ikke muligt?
- Adgang for lastbiler fra nord til Højestenes opmarchbaner er ikke vist, og muligvis ikke muligt?



- Hvordan håndteres opmarch og kødannelse mod offentlig vej til betalingsanlæggene?
- Hvis der holder en lastbil i det vestlige betalingsanlæg, vil den så ikke spærre for adgangen til betalingsanlægget mod øst til bilister?
- På offentligt vejareal kan der ikke reserveres plads til bestemte trafikantgrupper i forhold til "Parkering for varebiler, taxa og chancekø".
- I notat fra Niras (analyse) står nævnt i afsnit om varelevering, at varebiler skal bakke til færgerampe. Dette bør undgås rent trafikikkerhedsmæssigt. (C19-tavle forbyder også indkørsel til færgerampe ad denne vej).
- Undertavle på C19-tavle er ikke tilladt. Bør der ikke anvendes C22,1.
- Svendborg Event har i dag fire parkeringspladser i det område, der ser ud til at skulle allokeres til varebiler, taxa mv. De vil gerne kunne bevare mellem 2-4 parkeringspladser til egne biler og gæster, da de har en del trafik og kørsel, der vanskeliggøres ved parkering længere væk.
- I forhold til turismen og adkomsten til turistkontoret, vil det være en klar fordel om byggeriet sker tidlig forår eller i efteråret, så de negative effekter er mindst mulige, da det er der, Svendborg Event har færrest events på området og færrest turister i området og på turistkontoret.

Tema 3: Planforhold

- Som udgangspunkt vil det være en forudsætning at der planlægges for projektet. Dvs. der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Gældende kommuneplanramme:

- 01.01.05.518 - Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade
- Området skal anvendes til blandede byrum, såsom torve, pladser, veje, parkering, promenade, og andet som er beregnet til gående, stående eller siddende ophold. Der skal sikres offentlig adgang gennem området. Derudover kan der placeres et teknisk anlæg i form af pumpestation.
- I forbindelse med en ændret ramme, bør vi indskriv færgehavn som en anvendelse. Og tekniske anlæg i tilknytning hertil.
<https://kommuneplan.svendborg.dk/rammer/svendborg-by-midte/0101o5518/>

Der er fire gældende lokalplaner for området:

- Hudes Pakhus nr. 238. (Bevarende)
- Svendborg Havn nr. 122
- Den Blå Kant ved Havnepladsen, Frederiksbroen og Udrustningskajen nr. 654
- Facade og skilte lokalplan 290
- Lokalplan 238 sikrer at Hudes Pakhus bevares, samt den tilhørende administrationsbygning. Derudover skal hele lokalplanområdet friholdes for bebyggelse. Umiddelbart ser det ud til at

projektet ikke ligger op til nybyggeri inden for lokalplanområdet. Jeg vil dog vurdere at projektet konflikter med lokalplanens intention, da der fyldes op og placeres en stor teknisk bygning, der fra kysten blokerer for indsigten til pakhusene.

- I forbindelse med en planlægning skal der redegøres for projektets påvirkning af kystforlandet og den kystnære del af byzonen.
- Det vil derfor være nødvendigt med en visualisering af transformerstationen og de øvrige tekniske anlæg/bygninger, der placeres på kajen. Ca. med disse udsigtspunkter.



- En opmærksomhed er at billeder fra vandet gerne skal afspejle den højde man vil opleve indkigget fra når man færdes i båd, skib, kajak. Dvs. visualiseringer med en højde på ca. 2 m over vandoverfladen.

Tema 4: Kulturmiljø

- Kulturmiljøer er en national interesse. Det er Slots- og en meget tidlig dialog med styrelsen, for at høre hvordan de stiller sig overfor projektet, vil være nødvendig.
- Området er udpeget som et kulturmiljø i kommuneplanen. Retningslinjerne lyder således:
- Inden for kulturmiljøet vist på kortet må der kun gives tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt:
 - der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet,

- de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.
- De bærende bevaringsværdier er:
 - den åbne og meget brede havneplads med oprindelig brostensbelægning, pullerter og jernbanespor til Frederiksholm og Ærø-færgen,
 - den sammenhængende række af havnerelaterede gæstgiverier, hoteller og restaurationer,
 - det fritliggende stykgodspakhus (Maritimt Center)

”Havnepladsens fortælleverdi vil blive svækket betydeligt, hvis der tilføres nybyggeri der bryder det åbne præg. De kulturhistoriske spor på terrænen i form af jernbanespor og granitbelægninger vil være udsatte ifm renovering af opmarchområder og lignende.”

Redegørelse: <https://kommuneplan.svendborg.dk/hovedstruktur/kulturmiljoe/svendborg-bymidte-og-havn/>



Kulturmiljøets bebyggede struktur er vist på kortet.

Strategi og indsats

Havnepladsens bidrag til Svendborgs rolle som springbræt til øerne i Det Sydfynske Øhav bør understreges også i fremtiden. En forøget trafik som følge af en intensiveret færgedrift kan eventuelt komme i konflikt med bevaringsinteresserne, men eksempelvis øget færgefrekvens kræver ikke nødvendigvis større opmarcharealer.

Udviklingsinteresserne knytter sig for tiden især til færgeforbindelsen til Ærø. De anlægsmæssige ændringer af Havnepladsen, som er påkrævet i den forbindelse, bør gennemføres under hensyntagen til områdets sårbarhed, herunder fastholdelsen af det åbne præg og bevaringen af kulturhistoriske spor på terrænen i form af jernbanespor og granitbelægninger.

- Planafdelingens vurdering er, at projektet konflikter med kulturmiljøet på flere områder, herunder;
 - Udsigten til sundet fra forpladsen.
 - Friholdelse af pladsen og hele kulturmiljøet for ny bebyggelse og tekniske anlæg.

- Det fremgår ikke af materialet, hvordan man har forsøgt at tage hensyn til områdets sårbarhed og fastholdelse af det åbne præg.

Tema 5: Den Blå Kant

- afklaring af snitflader mellem Den Blå Kant højvandsbeskyttelse med en fremtidig, rekreativ havnepromenade langs Havnepladsen og færgeprojekterne
- afklaring af hvordan fremtidige højvandshændelser håndteres med beredskabsløsninger i Søndre Havn projektet på tværs af vejen. (Beredskabsløsninger vil evt. lukke for den kørende trafik til og fra færgerne, måske før færgeafgangene normalt ville være aflyst)